

Tekst: Jan-Kees Verschuure Beeld: Oceanco en Cordeel Nederland

'Vraag naar luxe jachten wijst op steeds grotere superjachten'

Nieuwe droogdok Oceanco maakt maatwerk in jachtbouw tot 140 meter lengte mogelijk



'De jachtbouwhal heeft een oppervlakte van 5.500 m², is 33 meter hoog en wordt voorzien van een droogdok met een diepte van 10 meter.'

De wereldwijde markt voor superjachten is niet alleen een nichemarkt, maar ook een sterk groeiende markt. Daarbij neemt de gewenste omvang van de jachten in het topsegment nog steeds toe. Jachtbouwer Oceanco voorziet in die groei met een nieuwe jachtwerf in Alblasserdam, schuin tegenover de huidige locatie. "Hierdoor wordt het mogelijk hoogwaardige jachten langer dan 120 meter te bouwen onder de best mogelijke omstandigheden", vertellen de Marketing Manager en de Manager Facility Services van Oceanco.

Oceanco is niet zonder reden al sinds 1998 in Alblasserdam gevestigd. "Wij bouwen onze jachten zeewaardig af voor de klant, en dan is een open verbinding met de Noordzee geen overbodige luxe. Wij richten ons op de groep individuen die

zich de lifestyle horend bij een superjacht kan veroorloven, en merken vooral in het segment boven de 80 meter lengte een sterke groei." De bouw van zeer complexe superjachten is overduidelijk een nichemarkt, maar die globaliseert steeds meer,

met bijvoorbeeld Azië als mogelijk toekomstige markt. "De vraag wijst op steeds grotere jachten. Daaraan willen wij graag tegemoetkomen. Nieuwbouw is noodzakelijk om aan de vraag te kunnen voldoen."



Behalve het droogdok en de spuitloods worden in het gebouw eraast 2.800 m² kantoren en 13.000 m² werkplaatsen, een kantine en technische ruimten gerealiseerd

DROOGDOK

Het project aan de Marineweg, in de directe nabijheid van de autotunnel onder de Noord, omvat de ontwikkeling van een compleet droogdok voor de bouw en afbouw van superjachten tot een lengte van 140 meter. De jachtbouwhal heeft een oppervlakte van 5.500 m², is 33 meter hoog en wordt voorzien van een droogdok met een diepte van 10 meter. Oceanco bouwt in Alblasserdam niet alleen voorzieningen voor de bouw en afbouw van innovatieve jachten, ook kantoorruimte krijgt een plaats, net als ondersteunende voorzieningen. Behalve het droogdok en de spuitloods worden in het gebouw eraast 2.800 m² kantoren en 13.000 m² werkplaatsen, een kantine en technische ruimten gerealiseerd; ook wordt op de nieuwbouwlocatie een portierslogegebouwd. Het totale terrein heeft een oppervlakte van circa 26.000 m².

APARTE BOUWTEAMS

IOB heeft het architectonisch ontwerp verzorgd en de bouwkundige en constructieve engineering van de bovenbouw, alsmede het ontwerp en de engineering van de infrastructuur. Ten behoeve van ontwerp en realisatie van de onderliggende bouwput werd door de opdrachtgever zelfs een apart bouwteam samengesteld met (geo)technisch specialisten. "Je zou in bouwkundige zin kunnen spreken van een project onder, en een project boven het maaiveld. Wij hebben het project aanbestedingstechnisch ook als zodanig ge-

organiseerd - bijvoorbeeld omdat de buitendijkse locatie vroeg om een zeer specialistische aanpak van de fundering en de bouwkuip."

'MUSEUMKLIMAAT'

In het voorbereidende traject heeft de productieafdeling van Oceanco een grote rol gehad. Een belangrijke eis betreft het gewenste klimaat in de jachthal, dat na oplevering kan worden omschreven als 'museumklimaat'. "Om deze en voornoemde redenen hebben wij op alle terreinen de beste specialisten gezocht. Alles staat in dienst van het eindresultaat. Wij hanteren zeer hoge kwaliteitsnormen in het productieproces; met name in de coatingprocessen zijn de luchtkwaliteit, de temperatuur en het vochtgehalte in de productiehal van essentieel belang." In de jachthal zijn derhalve drie separate klimaatsystemen aangelegd: voor de hal zelf, voor het aanwezige jacht en voor flexibele verfspuittenten.

'NOODZAKELIJKE OMVANG'

Vanaf 2012 wordt al gewerkt aan achtereenvolgens de grondsanerung, het ontwerp, de engineering en de uitvoering van het nieuwbouwproject. De realisatie van de bovenbouw is in januari 2014 gestart en 'binnen afzienbare tijd' gereed. "Wij verwachten het droogdok in maart in gebruik te nemen, zodat met de afbouw van het eerste jacht in die hal kan worden begonnen". De bovenbouw van de jachthal is deels afgewerkt in glas, en deels

met een antracietkleurige cassettegevel, waarbij de stedenbouwkundige inpassing de grootste aandacht heeft in verband met de afmetingen. De nieuwe jachthal heeft dan ook de omvang van een echte scheepswerf, zoals je die je wel meer ziet in de regio Rijnmond. "Voor de bouw van jachten in het topsegment is een dergelijke omvang echter noodzakelijk geworden." De plannen voor een tweede nieuwbouwdok met een nog grotere capaciteit liggen al klaar. ■

Bouwinfo

OPDRACHT

Oceanco

ONTWERP EN CONSTRUCTIE

IOB

CONSTRUCTIEVE UITWERKING

Cordeel Nederland, Fugro GeoServices, Geelhoed Engineering (in bouwteamverband)

UITVOERING

Cordeel Nederland

INSTALLATIES:

A. de Jong Installatie (W) en de Verkerk Groep (E)

BOUWPERIODE

2012-2015

(inclusief grondsanerung en aanleg fundering/bouwkuip)

PROGRAMMA

bouw jachthal 5.500 m², circa 2.800 m² kantoren, 13.000 m² werkplaatsen (totaal terrein circa 26.000 m²)